

Stečajna masa iza "MONTER PROJEKT" d.o.o. u stečaju,

21000 SPLIT

Poljička cesta br. 39

tel/fax 022/ 21 46 18, mob 098/44 58 07

IBAN: HR3825030071151000653

OIB 52240903009

e-mail: dragan.bijelic1@si.t-com.hr

U Šibeniku, 28. prosinca 2020.

St-2/2018

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Sukoišanska 6.

21000 SPLIT

Na br 7. St-2/2018

Obrazac 19.**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE**

Rješenjem ovog Suda od 10. siječnja 2018. br 14. St. 2/2018 određeno je nastavljjanje postupka radi naknadne diobe stečajne mase u zaključenome stečajnom postupku nad bivšim stečajnim dužnikom: MONTER PROJEKT, d.o.o., u stečaju“, Split (Grad Split), Poljička cesta 39, OIB: 02734084556, te je u t. II određeno da se stečajni postupak nastavlja u odnosu na stečajnu masu pod tvrtkom/nazivom: „*Stečajna masa iza MONTER PROJEKT, d.o.o., u stečaju*“.

1. Radnje u nastavku postupka u korist Stečajne mase

Nakon nastavka postupka za korist Stečajne mase, upravitelj Stečajne mase je:

- nastavio s unovčavanjem imovine - ugovorio davanje u zakup dva neprodana poslovna prostora,
- iz ostvarenih prihoda od zakupa podmirivale su se obveze stečajne mase (PDV, komunalna i vodna naknada, struja, voda, čistoća i dr), te je
- prodana imovina u ovršnom postupku kod Općinskog suda u Splitu pod br. Ovr-1465/19 (koji se vodio ranije pod br. Ovr-3328/14), te je ovršni sud izvršiodiobu kupovine.

2. Imovina stečajne mase**2.1. Unovčena imovina**

Kao što je navedeno u t.1. ovog Izvješća prodana je imovina u ovršnom postupku kod Općinskog suda u Splitu pod br. Ovr-1465/19 i to:

- 9. ETAŽA: 50/490, 1. dijela, a koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor na II. katu, označen br. 9 u površini od 244,14 m², koji se nalazi na nekretnini sagrađenoj na čest. zgr. 5463/2, poduložak 1, ZU 14232, K.O. Split, na adresi Split, Poljička cesta 39. Na navedenoj nekretnini razlučno pravo temeljem Ugovora o ustupu je imao B2 PORTFOLIO d.o.o. Zagreb.
- 11. ETAŽA: 64/490, 1. dijela, a koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor na II. katu, označen br. 11 u površini od 263,64 m², koji se nalazi na nekretnini sagrađenoj na čest. zgr. 5463/2, poduložak 11, ZU 14232, K.O. Split. Na navedenoj nekretnini razlučno pravo je imao temeljem Ugovora o ustupu B2 KAPITAL d.o.o.,Zagreb.

Unovčena vrijednost je **ukupno za 4.576.113,36 kn**, te je ovršni sud iz tog dijela podmirio troškove ovršnog postupka od 298.137,72 kn, a ostatak od 4.277.975,64 kn je predao stečajnom sudu koji će sukladno čl 170 SZ-a/96 (koji se primjenjuje u ovom postupku) izdvojiti u stečajnu masu odgovarajući iznos za troškove, a iz preostalog iznosa će namiriti razlučnog vjerovnika.

2.2. Sporna imovina (nekretnina - vanknjižno vlasništvo)

Temeljem kupoprodajnog ugovora 06. srpnja 2010. za kč. 5847/228 Novi Vinodolski, zkul 5482, podul. 156, apartman površine 47.49 m² (apartmanska građevina tip B – građevina D6, na II katu, apartman br 15) - stečajni dužnik je stekao nekretninu koju je Sud odbio uknjižiti radi već mnogobrojnih pokrenutih ovršnih postupaka i upisanih razlučnih prava (u privitku: dokazi o kupnji i odbijanju uknjižbe).

Nije realno očekivati stjecanje vlasništva i unovčenje ove nekretnine, jer su na njoj zabilježeni višekratni ovršni postupci i zasnovana višekratna razlučna prava.

3. Zaključak

Ovršni sud Općinski sud u Splitu u ovršnom postupku Ovr-1465/19 je unovčio nekretnine za vrijednost od ukupno 4.576.113,36 kn, te je nakon podmire troškova ovršnog postupka, ostatak kupovine svojim rješenjem Ovr-1465/19 od 14. rujna 2020. doznačio stečajnom sudu na depozitni račun iznos od 4.277.975,64 kn.

Stečajni sud će u daljnjem tijeku postupka sukladno čl 170. SZ-a/96 (koji se primjenjuje u ovom postupku) utvrditi troškove utvrđivanja vrijednosti razlučnog prava i troškove unovčenja, te izvršiti diobu kupovine i namiriti razlučne vjerovnike sukladno odredbama Stečajnog zakona.

Nakon namirenja razlučnih vjerovnika iz ostatka raspoložive unovčene stečajne mase će se izvršiti dioba stečajnim vjerovnicima.

Raspoloživa novčana sredstva na računu stečajnog dužnika na današnji dan iznose 548.314,83 kn (bez unovčene kupovine od 4.277.975,64 kn koja se nalazi na depozitnom računu suda).

Prilozi:

- kao pod 2.2.

Stečajni upravitelj:

/Dragan Bijelić/